

Antrag vom 12.05.2016, OF 15/16

Betreff:

1. Seniorenwohnanlage im Neubaugebiet Leuchte einplanen
2. "Naturschutzgebiet Düne Leuchte" neu bewerten

Der Ortsbeirat wolle beschließen,

die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen,

der Magistrat wird beauftragt,

1. im noch im Umlegungsverfahren befindlichen Baugebiet Leuchte eine Seniorenwohnanlage für die Bergen-Enkheimer Einwohner einzuplanen und auszuweisen, da wegen der Siedlungsbeschränkung nach dem Flughafenausbau kaum noch ein anderes Baugrundstück in Bergen-Enkheim für einen solchen Zweck zu finden sein wird.

2. Zu prüfen und berichten, ob das neu geschaffene „Naturschutzgebiet Düne und Trockenrasen mit Mauereidechsen und Trockenrasengesellschaft“, das dem Baugebiet entnommen wurde, angesichts des gestiegenen Grundwasserspiegels noch eine Berechtigung hat oder ob dieses ehemalige Bauerwartungsland dem Neubaugebiet wieder zugeschlagen werden kann, um weiteres Bauland für Bergen-Enkheim zu generieren, z. B. für die dringend benötigte Seniorenwohnanlage angesichts der Überalterung der Bevölkerung.

Begründung:

Nachdem das Baugebiet Leuchte durch die Auflassung des Wasserwerkes im Enkheimer Wald sich zum Riedsumpf zurück zu entwickeln droht, und das steigende Grundwasser wahrscheinlich dauerhaft abgepumpt werden muß, um bauen zu können, stellt sich die Frage, ob die „Trockenrasengesellschaft der Düne“ als natürlicher Lebensraum hier überhaupt überlebensfähig ist.

Diese „Düne“ diente in der Vergangenheit der Bausandgewinnung, worauf auch alte Gemarkungsnamen hinweisen. Der Sand wurde von Bergen-Enkheimer Fuhrunternehmern an Bauherren im weiten Umkreis verkauft. Bergen-Enkheim braucht aber dringend weitere behinderten- und altersgerechte Wohnungen für seine älteren Bewohner, die auch im Alter in der gewohnten Umgebung und in der Nähe ihrer Familien leben wollen. Das sollte auf jeden Fall Vorrang vor anderen Nutzungen haben, zumal die Leuchte an den Enkheimer Wald und eine Kleingartenanlage anschließt.

Antragsteller:

BFF

Vertraulichkeit: Nein

Beratung im Ortsbeirat: 16

Beratungsergebnisse:

[2. Sitzung des OBR 16 am 31.05.2016](#), TO I, TOP 17

Beschluss:

Anregung [OA 20 2016](#)

Die Vorlage OF 15/16 wird mit der Maßgabe beschlossen, dass der Tenor die folgende Fassung erhält: "Der Magistrat wird aufgefordert, im noch im Umlegungsverfahren befindlichen Baugebiet Leuchte eine Seniorenwohnanlage für die Bergen-Enkheimer Einwohner einzuplanen und auszuweisen." Ferner wird die Begründung gestrichen.

Abstimmung:

Einstimmige Annahme