

Antrag vom 06.10.2016, OF 188/5

Betreff:

Pläne für das leer stehende Gebäude des ehemaligen "Sozialrathauses" Neuer Wall 2, in Alt-Sachsenhausen

Der Ortsbeirat bittet den Magistrat darum, den „Eigenbetrieb KITA Frankfurt“ um Auskunft darüber zu ersuchen, was mit dem leer stehenden Gebäude des ehemaligen „Sozialrathauses,“ Neuer Wall 2, geschehen soll und welche Pläne und Zeitpläne vorliegen.

Begründung:

Zwischen dem Gebäude Dreieichstr. 34 - das mindestens seit 2 Jahren leer steht - und dem inzwischen auch bereits seit einigen Monaten leer stehenden Gebäude des ehemaligen „Sozialrathauses“ - Neuer Wall 2 - befindet sich das bewohnte Haus Neuer Wall 4.

Beide leer stehenden Gebäude haben links bzw. rechts mit dem bewohnten Haus Nr. 4 gemeinsame Außenwände.

Das Gebäude Dreieichstr. 34 wirkt äußerlich zwar annehmbar, innen aber ist es total verkommen

und durchnässt. Vereinzelt scheinen Decken eingebrochen.

Es hat dort dokumentierten Ungezieferbefall gegeben.

Immer noch nisten Tauben im Gebäude und bringen weiteres Ungeziefer mit sich. Mit Recht befürchten die Eigentümer des Hauses Neuer Wall 4, dass durch den ständig in das Gebäude eindringenden Regen, in absehbarer Zeit die gemeinsame Außenwand völlig durchnässt und ein großer Schaden ungeahnten Ausmaßes an ihrem Gebäude entsteht..

Die Eigentümer des Hauses Neuer Wall 4 befürchten nun, dass durch das leer stehende Gebäude Neuer Wall 2 - des ehemaligen „Sozialrathauses“ - nun auch noch von dort Schäden und Ärger auf sie zukommen, falls ein anhaltender Leerstand droht und sich niemand darum kümmert.

Der Eingangsbereich des ehemaligen „Sozialrathauses“ – Neuer Wall 2 - ist verwahrlost. Es gibt Urinecken, die Trennmauer zum Vorgarten ist verschimmelt und wild werden Müll wie Sperrmüll im Eingang deponiert.

- 2 -

Insgesamt kommen die besorgten Bewohner des Hauses Neuer Wall 4 - zwischen 2 leer stehenden Gebäuden - nicht zur Ruhe.

Darüber hinaus ist es insgesamt nicht tragbar, dass Leerstände und Verwahrlosung von Gebäuden geduldet werden in einer Zeit großer Wohnungsknappheit in Frankfurt.

Antragsteller:
BFF

Vertraulichkeit: Nein

Hauptvorlage:
Antrag vom 20.09.2016, [OF 173/5](#)

Beratung im Ortsbeirat: 5

Beratungsergebnisse:

[5. Sitzung des OBR 5 am 07.10.2016](#), TO I, TOP 26

Beschluss:

Auskunftsersuchen [V 197 2016](#)

Auskunftsersuchen [V 198 2016](#)

1. Die Vorlage OF 173/5 wird mit der Maßgabe beschlossen, dass der erste Absatz der Begründung ersatzlos entfällt.
2. Die Vorlage OF 188/5 wird in der vorgelegten Fassung beschlossen.

Abstimmung:

zu 1. Einstimmige Annahme

zu 2. Einstimmige Annahme